



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 09.05.2024 nr 6-4/2382

Meie 04.06.2024 nr 7.2-2/24/6741-5

Joakõrtsi tee 2a ja 2c maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Jõelähtme vallas Koogi külas Joakõrtsi tee 2a ja 2c maaüksuste detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 24501:001:2449, 24501:001:2450, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on Koogi küla Joakõrtsi tee 2a ja 2c maaüksustest kahe elamumaa ja ühe transpordimaa krundi moodustamine, moodustatavatele elamukruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 16.05.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/6741-3. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevat.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet on planeeringu koostajat teavitanud olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
4. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Joakortsi_2a_2c_DP_seletus
- Lisa 2. Joakortsi_2a_2c_DP_pohijoonis

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee